Nieuw Multi Functioneel Centrum in oude boerderij

Het kloppende hart van Tytsjerk

De oude kop-hals-rompboerderij, al meer dan een eeuw een vertrouwd gezicht in Tytsjerk en het huidige dorpshuis, krijgt een nieuw leven. De boerderij wordt onderdeel van het nieuwe Multi Functioneel Centrum (MFC) van het dorp, waarin een basisschool, kinderopvang, dorpshuis en gymzaal worden gehuisvest. Het moet het kloppende hart van Tytsjerk worden.

'Het mooie aan dit project is dat het oude en nieuwe samenkomen', zegt Anton Brinkman, projectleider bij Hesco Bouw. Het aannemersbedrijf heeft gezorgd voor het behoud van de karakteristieke elementen van de boerderij: de oorspronkelijke houten gebinten, het rieten dak, alles kreeg een herbestemming. Omdat de boerderij een provinciaal monument is, was het essentieel dat de authentieke uitstraling behouden bleef. Een uitdaging om te realiseren, maar: 'Het resultaat is heel bijzonder.'

Historisch karakter

De uitdaging lag volgens Brinkman vooral op het bouwtechnische vlak. 'Het was een puzzel om de oude draagconstructie van de boerderij te behouden en tegelijkertijd de nieuwe functies toe te voegen. De gebinten zijn een belangrijk onderdeel van het historische karakter van de boerderij. We hebben ze niet alleen gerestaureerd, maar ook opnieuw gebruikt in het nieuwe gebouw. Een deel van de gebinten is verplaatst en opnieuw in de constructie geïntegreerd, zodat ze weer zichtbaar zijn in het casco. Dit draagt niet alleen bij aan de veiligheid en stabiliteit, maar versterkt ook de uitstraling van het gebouw.'

'De boerderij hebben we deels opengebroken om ruimte te creëren voor de nieuwe functies', legt Brinkman uit. Het oude gedeelte bleef behouden als dorpshuis, terwijl in het nieuwe deel de kinderopvang en basisschool een plek kregen. In het midden, op de kruising van oud en nieuw, kwam de gymzaal. Met al die verschillende functies was het van belang om het gebouw flexibel in te richten. 'Het mooie van het ontwerp is dat alles met elkaar verbonden is. Er is veel open ruimte, en de mogelijkheid om ruimtes voor verschillende doeleinden te gebruiken maakt het MFC geschikt voor de toekomst.'

Energie-efficiëntie

Robert Zeinstra, senior projectleider bij adviesbureau Sijperda-Hardy, vertelt dat de focus ook lag op energie-efficiëntie. 'We hebben bewust gekozen voor een gasloos gebouw, volledig elektrisch', zegt hij. 'Duurzaamheid begint met de schil van het gebouw: hoe beter die geïsoleerd is, hoe minder energie er nodig is om het gebouw op temperatuur te houden. Voor de oude boerderij leverde dat nog wel een uitdaging op. We moesten de boerderij dezelfde bouwfysische eigenschappen geven als een nieuwbouw.' Daarbij werd rekening gehouden met zowel de infiltratiewaarde als de isolatiewaarde van de bestaande structuur. 'Uiteindelijk is het gelukt om de buitenkant van het gebouw zó aan te passen dat het energiezuinig is, zonder dat we de uitstraling van de boerderij hebben aangetast.'

MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM

‘Het mooie aan dit project is dat het oude en nieuwe samenkomen’

– Anton Brinkman

De overgang van het oude naar het nieuwe gebouw had ook gevolgen voor de akoestiek. Zeinstra: ‘Neem bijvoorbeeld de gymzaal, die tussen de boerderij en de nieuwbouw in zit. Die moest niet alleen geschikt zijn voor sport, maar ook voor evenementen zoals bruiloften en dansavonden. De akoestiek in zo’n ruimte is heel anders als er een trouwfeest is dan wanneer er gesport wordt.’ Sijperda-Hardy heeft dit opgelost door akoestische panelen in het bouwplan te verwerken, op zowel de wanden als het plafond van de gymzaal.

‘Duurzaamheid begint bij de schil van het gebouw’

– Robert Zeinstra

De Groot Interieur Realisatie

Nipkowlaan 36, Drachten
0512-358354
www.dgir.nl
Voor uw interieur op maat

Meijer
BOUWCENTER

Korte Groningerweg 31 te Foxhol
W www.bouwcentermeijer.nl
E meijer@bouwcentermeijer.nl

BOUWEN EN VERBOUWEN VRAAGT OM EEN SPECIALIST

VAN (BOUW)AFVAL NAAR GRONDSTOFFEN EN PRODUCTEN

Bij Visser huurt u eenvoudig en snel een afvalcontainer!

Laten we er samen iets **moois** van maken!

Klaar voor de toekomst!

Hesco Bouw

‘Belangrijk dat het gebouw een hoofdrol in de mienskip van Tytsjerk zou krijgen’

– Wessel Joustra

Mienskip

Vanaf 2021 is ook LindHorst huisvestingsadviseurs betrokken bij de bouw. Projectcoördinator Wessel Joustra: ‘Wat voor ons van belang is, is dat dit project verschillende gebruikers samenbrengt die in essentie behoorlijk van elkaar verschillen. Je hebt hier het dorpshuis, dat er al was, en nu komen er een school, een kinderopvang en een gymzaal bij.’ Een belangrijk uitgangspunt was daarom dat het gebouw een hoofdrol in de mienskip – ofwel gemeenschap – van Tytsjerk zou krijgen. ‘Het is geen groot dorp, en in zo’n hechte gemeenschap is het belangrijk om een plek te hebben waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Niet alleen voor hun eigen ding, maar ook met de mogelijkheid om in de toekomst samen te werken of elkaars ruimtes te gebruiken.’

Wat Joustra het meest bijzondere aan het project vond? ‘De samenwerking tussen alle verschillende partijen. Je hebt te maken met een dorpshuis en gebruikers die misschien maar één keer in hun leven zo’n project meemaken, en dan werk je samen met een school, kinderopvang en gemeente, die dit vaker doen. Het verschil in ervaring was soms groot, maar het mooie was dat iedereen vanuit eigen expertise en perspectief heeft bijgedragen. Het resultaat is een gebouw dat de verschillende functies naadloos met elkaar verbindt, en dat is iets waar we echt trots op kunnen zijn.’

MFC Tytsjerk te Tytsjerk

Bouwteamleden

Opdrachtgever	:	Gemeente Tytsjerksteradiel
Architect	:	Maas Kristinsson Architecten
Huisvestigingsadviseur	:	Lindhorst huisvestingsadviseurs
Advisering technische installaties, bouwfysica en brandveiligheid	:	Sijperda-Hardy Adviesbureau
Constructeur	:	Ingenieursburo Meijer & Joustra BV
Aannemer	:	Hesco Bouw
Installateur	:	Bouma Technisch Installatiebedrijf

Installateur

Interieurbouw	:	De Groot interieur Realisatie
Kramerijen. Hang- en Sluitwerk	:	Raadsma
Afvalverwerking, transport en recycling	:	NNRD / Visser ATR
Calduran kalkzandsteen,diverse bouwmaterialen	:	Bouwcenter Meijer
Sloopwerk + grondwerk	:	WMR

Fotografie: MA KR, Hesco, Henri Hendriks

Tekst: Marianne Vriesema